

Tecimob

Guia de visita ao imóvel

Prepare a visita, ouça o cliente e organize o próximo passo.



Checklist e ficha de acompanhamento



Antes, durante e depois da visita

Marque somente os itens que foram conferidos.

1. Antes da visita

- ☐ Confirmar horário, endereço e ponto de encontro com o cliente.
- ☐ Combinar o acesso, as chaves e a liberação com o responsável.
- ☐ Revisar preço, características e despesas informadas do imóvel.
- ☐ Retomar o que o cliente procura para orientar a apresentação.

2. Durante a visita

- ☐ Mostrar os ambientes e os pontos importantes para o cliente.
- ☐ Ouvir o que gostou, o que não gostou e o que ainda falta.
- ☐ Anotar dúvidas e confirmar depois o que não souber responder.
- ☐ Conferir o fechamento do imóvel e devolver as chaves, se aplicável.

3. Depois da visita

- ☐ Registrar a impressão do cliente sobre o imóvel.
- ☐ Enviar as informações que ficaram pendentes.
- ☐ Combinar o próximo passo: proposta, nova visita ou outras opções.
- ☐ Agendar o retorno e atualizar o acompanhamento do cliente.

Registre o retorno do cliente

Preencha no leitor de PDF ou à mão, depois de imprimir.

Cliente

Data e horário da visita

Imóvel / referência

O que o cliente gostou

O que não atendeu ao que procura

Dúvidas e informações a confirmar

Próxima ação combinada

Data do retorno

Seus imóveis e atendimentos mais organizados.

O Tecimob reúne site imobiliário, CRM e aplicativo para apoiar a rotina de corretores e pequenas imobiliárias.

Site imobiliário

Apresente seus imóveis em um site próprio.

CRM

Organize clientes, histórico e próximos passos.

Aplicativo

Acesse o Tecimob também pelo celular.

Conhecer o Tecimob

tecimob.com.br