

Checklist de captação de imóveis

O que conferir antes de preparar o anúncio.



Guia prático para corretores



Confira os dados da captação

Imóvel / referência

Data

1. Proprietário e condições de divulgação

- ☐ Confirmar nome e telefone do proprietário ou responsável.
- ☐ Confirmar quem pode autorizar a divulgação do imóvel.
- ☐ Registrar a autorização e as condições combinadas.
- ☐ Combinar comissão, prazo e exclusividade, quando houver.

2. Dados e características do imóvel

- ☐ Conferir endereço, bairro e localização no mapa.
- ☐ Confirmar finalidade: venda, locação ou ambas.
- ☐ Conferir áreas, quartos, banheiros e vagas.
- ☐ Registrar estado de conservação e itens que ficam no imóvel.
- ☐ Anotar diferenciais do imóvel e do condomínio.

3. Valores e negociação

- ☐ Confirmar preço anunciado e margem de negociação.
- ☐ Confirmar condomínio, IPTU e período de cada cobrança.
- ☐ Registrar condições de pagamento e possível permuta.
- ☐ Confirmar se aceita financiamento, quando aplicável.

Prepare a divulgação e as visitas

4. Documentos e informações a confirmar

- ☐ Conferir os dados do imóvel com os documentos disponíveis.
- ☐ Solicitar matrícula e informações cadastrais para conferência.
- ☐ Registrar dúvidas sobre áreas, titularidade ou regularização.
- ☐ Anotar o que ainda precisa ser verificado antes de anunciar.

5. Fotos, vídeo e descrição

- ☐ Combinar a preparação do imóvel para fotos e vídeo.
- ☐ Fotografar ambientes, fachada, vagas e áreas comuns.
- ☐ Selecionar imagens nítidas e fiéis ao imóvel.
- ☐ Preparar a descrição com características e diferenciais.
- ☐ Revisar preço e informações antes de publicar.

6. Visitas e próximos passos

- ☐ Confirmar se o imóvel está ocupado e quem libera o acesso.
- ☐ Combinar horários, antecedência e local das chaves.
- ☐ Registrar restrições de visita ou de divulgação.
- ☐ Definir a data de atualização com o proprietário.

Pendências e anotações

Da captação à organização do atendimento.

O Tecimob reúne site imobiliário, CRM e aplicativo para apoiar a rotina de corretores e imobiliárias.

Site imobiliário

Apresente seus imóveis em um site próprio.

CRM

Organize clientes, histórico e próximos passos.

Aplicativo

Acesse o Tecimob também pelo celular.

Conhecer o Tecimob

tecimob.com.br